

# WOHNUNG 06 (EG)

2 Zimmer · Wfl. 45,28 qm

# M A R B A C H

SENDLING - WESTPARK



Wohnen/Essen/Kochen	22,02 qm
Schlafen	10,30 qm
Bad	6,12 qm
Flur	3,84 qm
<hr/>	
Wohnfläche	42,28 qm
Terrasse ½	3,00 qm
<hr/>	
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>45,28 qm</b>

CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.05.2024

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 16.05.2024

RR	Regenrohr	EV	Elektroverteilung
AD	Abhangdecke	HKV	Heizkreisverteiler
WM	Waschmaschine	HHK	Handtuchheizkörper
LS	Lichtsacht		

