

WOHNUNG 18 (1. OG) 29 (2. OG)

M A R B A C H

SENDLING - WESTPARK

2 Zimmer · Wfl. 46,80 qm

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



Wohnen/Essen/Kochen	25,48 qm
Schlafen	13,13 qm
Bad	5,46 qm
Wohnfläche	44,07 qm
Balkon 1/2	2,73 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	46,80 qm

CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.05.2024

0 1m 2m 3m
Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 16.05.2024

RR	Regenrohr	EV	Elektroverteilung
AD	Abhangdecke	HKV	Heizkreisverteiler
WM	Waschmaschine	HHK	Handtuchheizkörper
LS	Lichtsacht		

