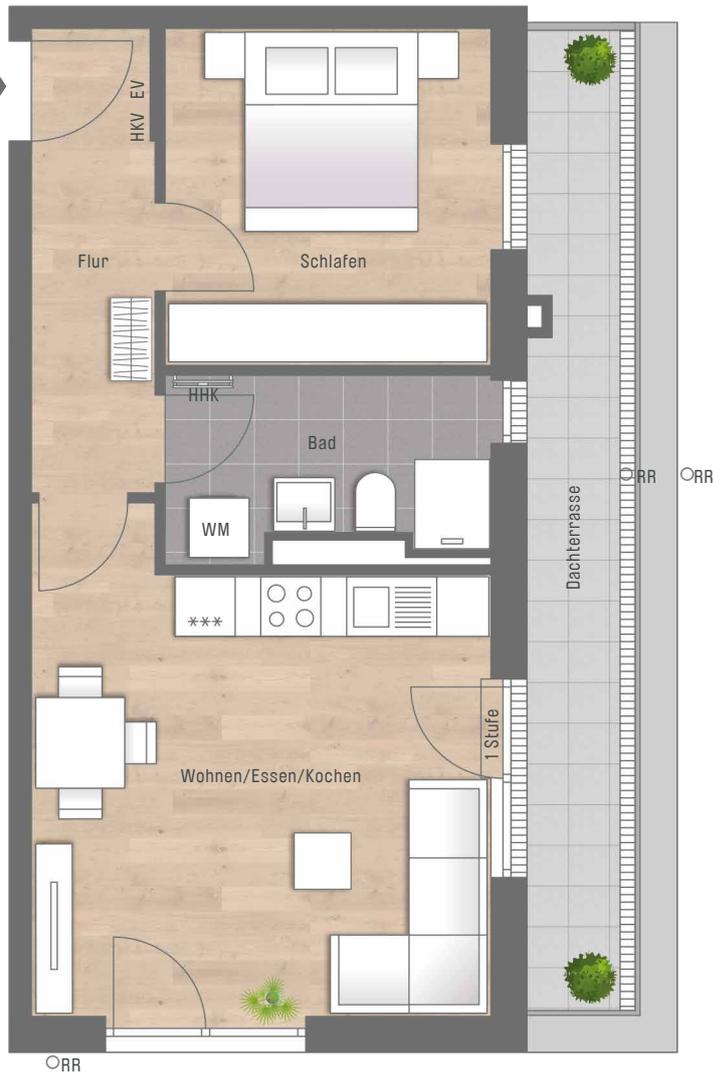


# WOHNUNG 33 (3. OG)

2 Zimmer · Wfl. 49,04 qm

# M A R B A C H

SENDLING - WESTPARK



Wohnen/Essen/Kochen	21,32 qm
Schlafen	11,05 qm
Bad	5,62 qm
Flur	5,72 qm
<hr/>	
Wohnfläche	43,71 qm
Dachterrasse 1/2	5,33 qm
<hr/>	
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>49,04 qm</b>

CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.05.2024

0 1m 2m 3m  
Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 16.05.2024

RR	Regenrohr	EV	Elektroverteilung
AD	Abhangdecke	HKV	Heizkreisverteiler
WM	Waschmaschine	HHK	Handtuchheizkörper
LS	Lichtsacht		

