

WOHNUNG 38 (3. OG)

2 Zimmer · Wfl. 44,03 qm

M A R B A C H

SENDLING - WESTPARK



Wohnen/Essen/Kochen	22,02 qm
Schlafen	10,30 qm
Bad	6,03 qm
Flur	3,84 qm
Wohnfläche	42,19 qm
Balkon ½	1,84 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	44,03 qm

CONCEPT BAU GmbH· Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.05.2024

0 1m 2m 3m
Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 16.05.2024

RR	Regenrohr	EV	Elektroverteilung
AD	Abhangdecke	HKV	Heizkreisverteiler
WM	Waschmaschine	HHK	Handtuchheizkörper
LS	Lichtschaft		

