

# WOHNUNG 46 (4. OG)

1,5 Zimmer · Wfl. 38,45 qm

# M A R B A C H

SENDLING - WESTPARK



|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Wohnen/Essen/Kochen      | 16,41 qm        |
| Schlafen ½               | 5,93 qm         |
| Bad                      | 5,27 qm         |
| Flur                     | 3,06 qm         |
| <hr/>                    |                 |
| Wohnfläche               | 30,67 qm        |
| Dachterrasse ½           | 7,78 qm         |
| <hr/>                    |                 |
| <b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b> | <b>38,45 qm</b> |

CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.05.2024

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 16.05.2024

|    |               |     |                    |
|----|---------------|-----|--------------------|
| RR | Regenrohr     | EV  | Elektroverteilung  |
| AD | Abhangdecke   | HKV | Heizkreisverteiler |
| WM | Waschmaschine | HHK | Handtuchheizkörper |
| LS | Lichtsacht    |     |                    |

