

# WOHNUNG 48 (EG)

3 Zimmer · Wfl. 57,38 qm

# M A R B A C H

SENDLING - WESTPARK

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



Wohnen/Essen/Kochen	19,15 qm
Schlafen	12,69 qm
Kind	10,34 qm
Bad	6,61 qm
Flur	4,59 qm
<b>Wohnfläche</b>	<b>53,38 qm</b>
Terrasse 1/2	5,72 qm
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>59,10 qm</b>

CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.05.2024

0 1m 2m 3m  
Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 16.05.2024

RR	Regenrohr	EV	Elektroverteilung
AD	Abhangdecke	HKV	Heizkreisverteiler
WM	Waschmaschine	HHK	Handtuchheizkörper
LS	Lichtschaft		

