

WOHNUNG 48 (EG)

3 Zimmer · Wfl. 57,38 qm

M A R B A C H

SENDLING - WESTPARK

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



Wohnen/Essen/Kochen	19,15 qm
Schlafen	12,69 qm
Kind	10,34 qm
Bad	6,61 qm
Flur	4,59 qm
<hr/>	
Wohnfläche	53,38 qm
Terrasse 1/2	5,72 qm
<hr/>	
WOHNFLÄCHE GESAMT	59,10 qm

CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.05.2024



Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 16.05.2024

RR	Regenrohr	EV	Elektroverteilung
AD	Abhangdecke	HKV	Heizkreisverteiler
WM	Waschmaschine	HHK	Handtuchheizkörper
LS	Lichtschaft		

