

# WOHNUNG 51 (EG)

2 Zimmer · Wfl. 46,74 qm

# M A R B A C H

SENDLING - WESTPARK

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



Wohnen/Essen/Kochen	19,52 qm
Schlafen	13,30 qm
Bad	4,99 qm
Flur	3,21 qm
<hr/>	
Wohnfläche	41,02 qm
Terrasse 1, 1/2	2,66 qm
Terrasse 2, 1/2	3,06 qm
<hr/>	
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>46,74 qm</b>

CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.05.2024

0 1m 2m 3m  
Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 16.05.2024

RR Regenrohr      EV Elektroverteilung  
AD Abhangdecke    HKV Heizkreisverteiler  
WM Waschmaschine    HHK Handtuchheizkörper  
LS Lichtschacht

