

# WOHNUNG 54 (1. OG) 59 (2.OG)

2 Zimmer · Wfl. 40,37 qm

# M A R B A C H

SENDLING - WESTPARK



Wohnen/Essen/Kochen	19,01 qm
Schlafen	10,28 qm
Bad	4,67 qm
Flur	4,63 qm
<hr/>	
Wohnfläche	38,59 qm
Balkon 1/2	1,78 qm
<hr/>	
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>40,37 qm</b>

CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.05.2024



Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 16.05.2024

RR	Regenrohr	EV	Elektroverteilung
AD	Abhangdecke	HKV	Heizkreisverteiler
WM	Waschmaschine	HHK	Handtuchheizkörper
LS	Lichtschaft		

