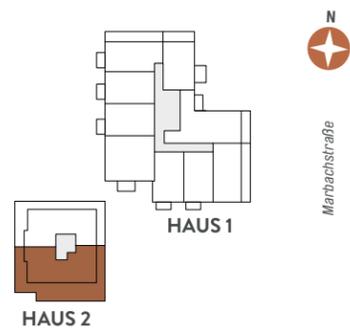


# WOHNUNG 62 (3. OG)

3 Zimmer · Wfl. 77,55 qm

# MARBACH

SENDLING-WESTPARK



Wohnen/Essen/Kochen	24,25 qm
Schlafen	13,63 qm
Kind	11,36 qm
Bad	11,36 qm
Flur	5,06 qm
<hr/>	
Wohnfläche	61,15 qm
Dachterrasse 1/2	16,40 qm
<hr/>	
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>77,55 qm</b>

CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.05.2024

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 00.05.2024

RR Regenrohr  
AD Abhangdecke  
WM Waschmaschine  
LS Lichtschaft  
EUV Elektroverteilung  
HKV Heizkreisverteiler  
HHK Handtuchheizkörper

0 1m 2m 3m  
Planungshilfe im Maßstab 1:75