

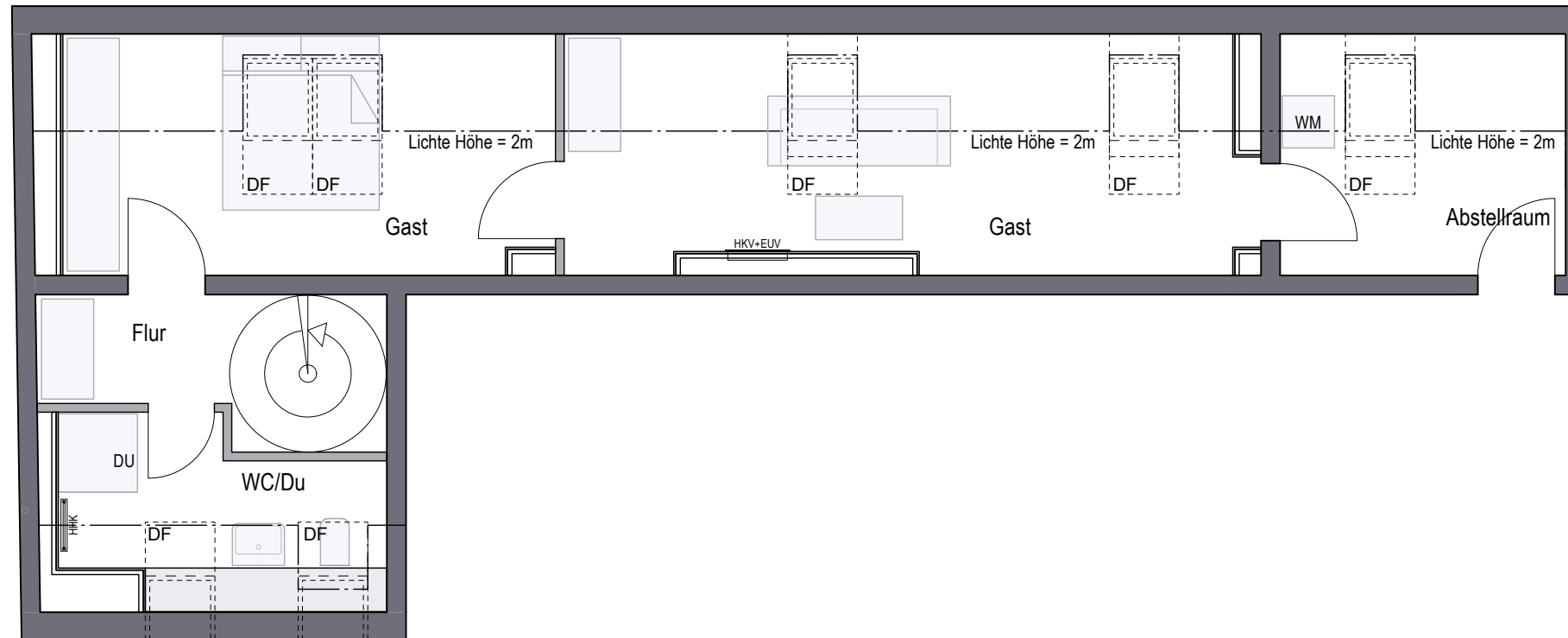
WOHNUNG 61 (6.OG / 07.OG) Galeriewohnung

5-Zimmer · Wfl. 134,07 qm · Maßstab 1:75

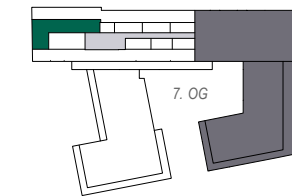
Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



PURE PAGING

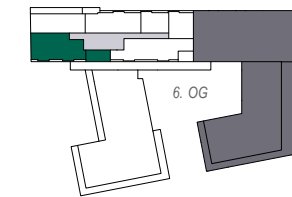


Landsberger Straße

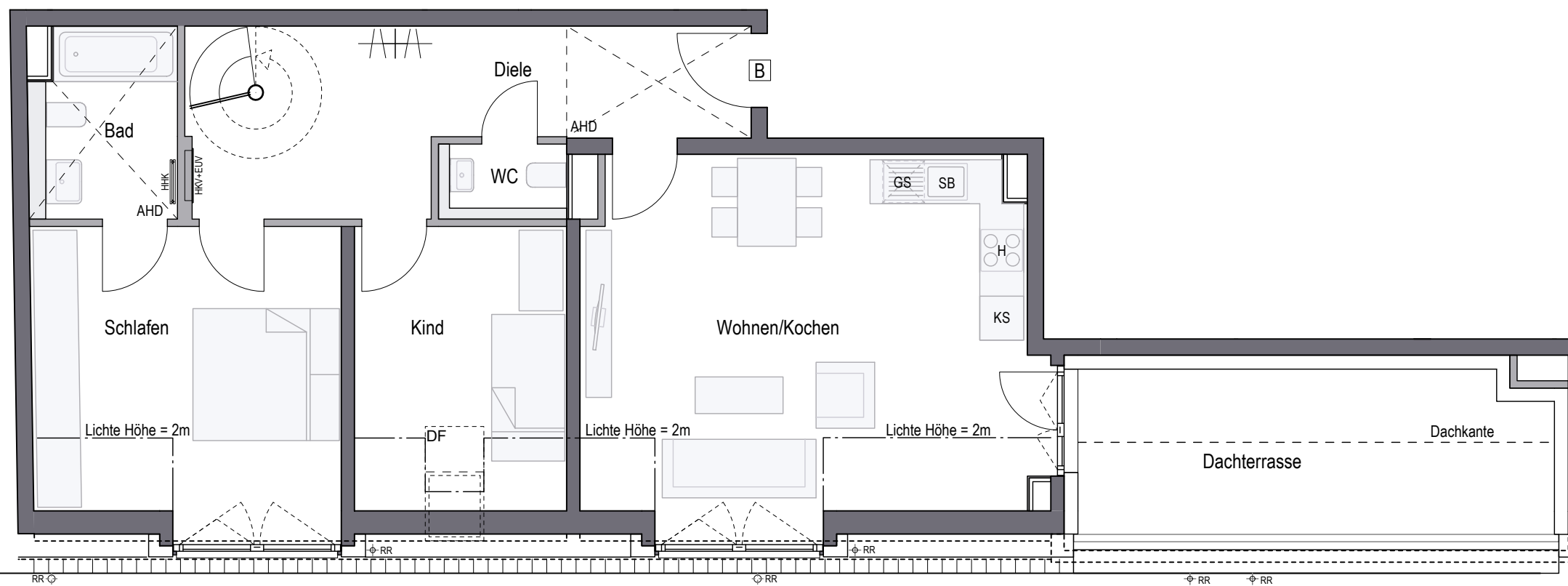


Bodenstedtstraße

Landsberger Straße



Bodenstedtstraße



Wohnen/Kochen (6.OG)	28,69 qm
Schlafen (6.OG)	16,38 qm
Kind (6.OG)	10,20 qm
Bad (6.OG)	5,11 qm
WC (6.OG)	1,79 qm
Diele (6.OG)	15,40 qm
Gast 1 (7.OG)	13,49 qm
Gast 2 (7.OG)	17,84 qm
WC/Du (7.OG)	6,64 qm
Flur (7.OG)	2,81 qm
Abstellraum (7.OG)	7,87 qm
Gesamt	126,22 qm
Dachterrasse 6.OG (50%)	7,85 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	134,07 qm

CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 02.02.2024

RR Regenrohr
AHD Abhangendecke
DU Dusche
KS Kühlschrank
GS Spülmaschine
WM Waschmaschine
SB Spülbecken
H Herd
EUV Elektroverteilung
HKV Heizkreisverteiler
HHK Handtuchheizkörper
DF Dachflächenfenster
LS Lichtschart

gemäß Wohnflächenberechnung vom 02.02.2024

0 1m 2m 3m
Planungshilfe im Maßstab 1:75