

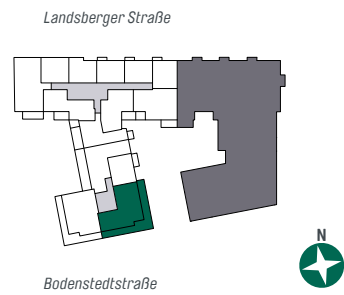
WOHNUNG 85 (3.OG)

3,5-Zimmer · Wfl. 91,42qm · Maßstab 1:75

Barrierefreie Wohnung im Sinne der Bayerischen Bauordnung nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



PURE PAGING



Wohnen/Kochen	28,49 qm
Schlafen	15,31 qm
Kind	10,73 qm
Arbeiten privat	7,70 qm
Bad	7,32 qm
WC	2,00 qm
Diele	4,79 qm
Flur	4,05 qm
Gesamt	80,39 qm
Dachterrasse (33,3%)	11,03 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	91,42 qm

CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 02.02.2024

RR	Regenrohr	GS	Spülmaschine	EUV	Elektroverteilung	LS	Lichtsacht
AHD	Abhängecke	WM	Waschmaschine	HKV	Heizkreisverteiler		
DU	Dusche	SB	Spülbecken	HHK	Handtuchheizkörper		
KS	Kühlschrank	H	Herd	DF	Dachflächenfenster		

gemäß Wohnflächenberechnung vom 02.02.2024

